



659 800 €

TOURS EST Propriété tourangelle 10
pièces avec 3690 M² de verdure et 210 M²
de dépendances

02 47 77 00 47

Nestenn Tours Nord St Cyr
21 avenue de la Tranchée
37100 Tours Nord St Cyr

N° Mandat : 3192 / Réf : 4825

Avec un accès rapide sur la Métropole de TOURS , venez visiter cette propriété tourangelle de caractère bénéficiant de 160m² habitables au RDC : Un salon lumineux de plus de 40M² avec magnifique cheminée pierre, une salle à manger attenante de 20M² et cuisine spacieuse de 31 M², 2 chambres et salle d'eau de plain pied à disposition . Au 1er étage : Un appartement de 27m² et grenier de 5 pièces (51m² disponible) avec travaux de réhabilitation importants Attenant, première dépendance avec belle grange de 66 m² , magnifique cave de 49 M² et porche couvert de 21 M² (pour voitures) Deuxième dépendance de 77M² comprenant un bureau aménagé avec baie vitrée , 2 écuries, un atelier. Demeure caractéristique de la Touraine sur terrain de 3690 M² agrémentée d'une mare en fond de parcelle . disponible été 2024 dans un cadre de nature à proximité de la ville , du TGV , de l'autoroute A10 , hôpital et universités. A visiter sur RDV avec notre agence NESTENN au 0247770047



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 ème etage

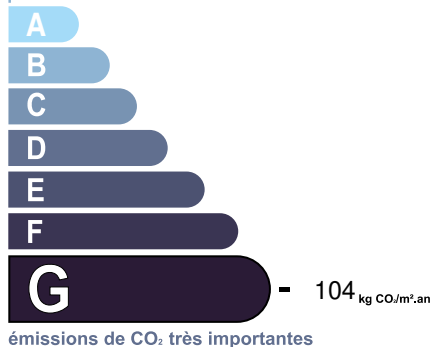


238 m² habitables

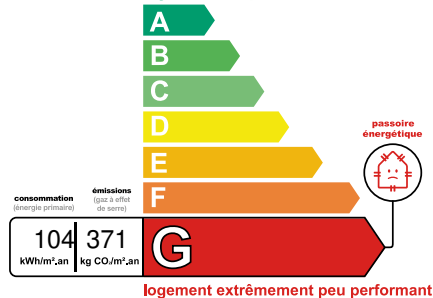


Entre 3 498 m² et
3 866 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Prix hors honoraires agence : 630 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.73% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES