



191 000 €

Appartement de 3 pièces au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin.

02 47 77 00 47

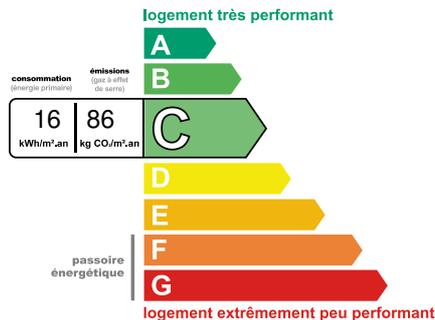
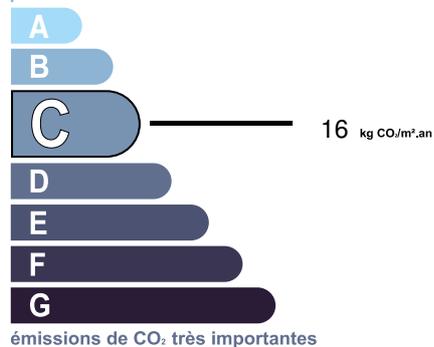
Nestenn Tours Nord St Cyr  
21 avenue de la Tranchée  
37100 Tours Nord St Cyr

## N° Mandat : 3271 / Réf : 3271

L'agence Nestenn vous propose cet appartement de 3 pièces au rez-de-chaussée dans résidence sécurisée. Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse et un jardin privatif, un dégagement desservant deux chambres dont une avec placard, une salle de bain et un wc séparé. Une place de stationnement en sous sol complète ce lot. Appartement vendu loué. (loyer hors charge 624,22€)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 460 € et 670 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.11% TTC



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES