



354 900 €

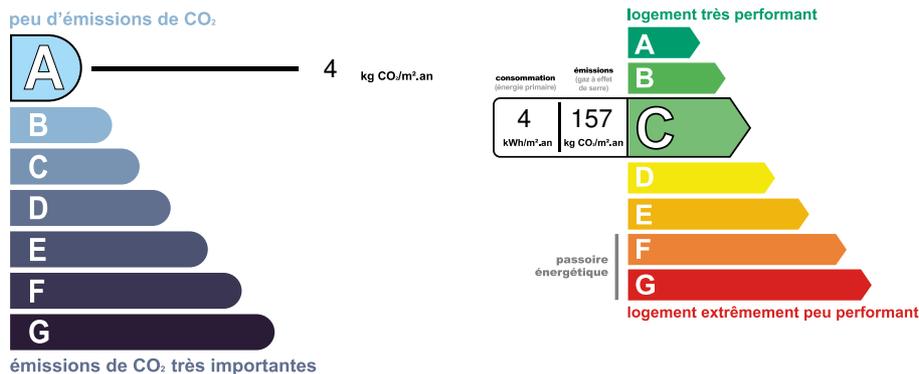
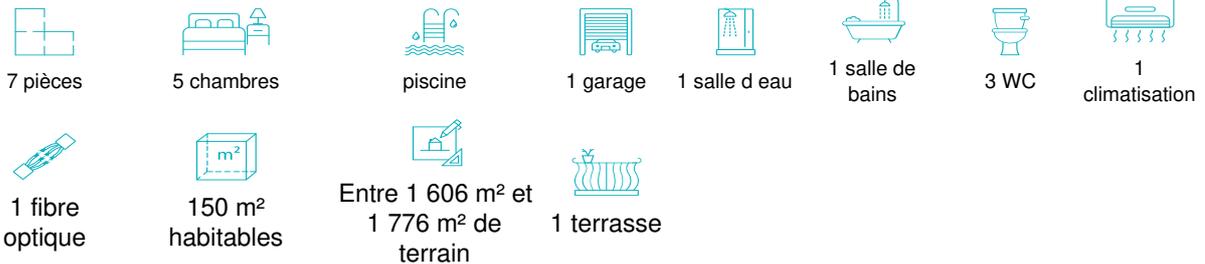
Superbe maison située sur les bas de Fondettes de 7 pièces avec garage.

02 47 77 00 47

Nestenn Tours Nord St Cyr  
21 avenue de la Tranchée  
37100 Tours Nord St Cyr

## N° Mandat : 3285 / Réf : 3285

Située sur les bas de Fondettes, à 3 minutes à pieds du bus fil bleu venez découvrir cette jolie maison ancienne d'environ 150 m<sup>2</sup>, elle offre au rez-de-chaussée une entrée spacieuse, une belle pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, une chaufferie/buanderie, une salle de bain et une suite parentale avec wc, salle d'eau et dressing. Un premier escalier vous donne accès à un palier desservant trois belles chambres dont deux avec climatisation et un wc séparé. Un second escalier vous donne accès à une mezzanine d'environ 20m<sup>2</sup> pouvant être aménagée facilement en chambre et un grenier d'environ 25m<sup>2</sup> pouvant être encore aménagé. Un garage, une piscine semi enterrée viennent compléter ce lot situé sur une parcelle d'environ 1600m<sup>2</sup>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 680 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 339 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.69% TTC