



114 000 €

Appartement 2 pièces au 1er étage avec balcon et cave. Vendu loué!

02 47 77 00 47

Nestenn Tours Nord St Cyr
21 avenue de la Tranchée
37100 Tours Nord St Cyr

N° Mandat : 3240 / Réf : 3240

Appartement de type 2 d'une surface de 49 m² dans résidence sécurisée, offrant au premier étage avec ascenseur une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec de belles ouvertures donnant sur un balcon, une cuisine aménagée avec arrière cuisine, une chambre et une salle d'eau. Une cave vient compléter ce lot. Ce bien se situe à deux pas du bus et du marché Coty. Appartement vendu avec locataire en place. Loyer de 550€ hors charges.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1^{er} étage 49 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT

≤ 3 A

4 à 10 B

11 à 25 C

26 à 45 D

46 à 70 E

71 à 90 F

> 90 G

Forte émission de GES

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

kWh_{EP}/m².an

* Prix hors honoraires agence : 106 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.55% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES