



200 000 €

Maison Monnaie 4 pièce(s)

02 47 77 00 47

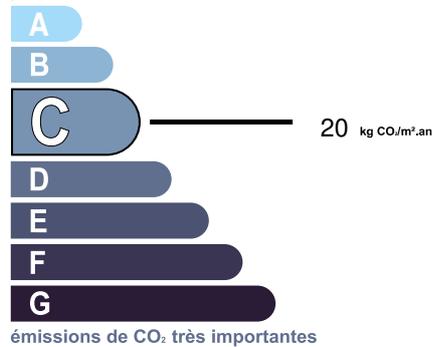
Nestenn Tours Nord St Cyr
21 avenue de la Tranchée
37100 Tours Nord St Cyr

N° Mandat : 3167 / Réf : 3167

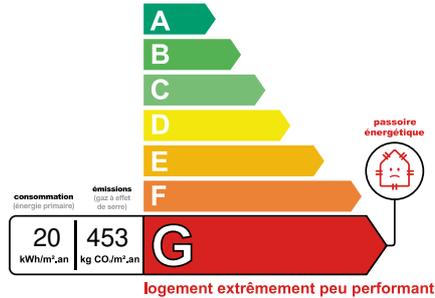
MONNAIE, dans un lieu dit calme non isolé, découvrez cette charmante maison ancienne à restaurer!! Elle dispose actuellement d'une salle à manger/cuisine, d'un salon avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Un superbe potentiel d'agrandissement vous attend au grenier (environ 60m² au sol), possibilité de créer 2 chambres+ salle d'eau. De belles dépendances complètent ce bien (grange/garage, cellier) ainsi qu'un puits. Terrain non clos d'environ 3000m². Vous avez besoin d'espace et de calme! Autoroute A10 en accessibilité très rapide! Restaurez cette jolie maison à votre goût! A 5 minutes de toutes les commodités (supermarché, boulangerie, école, gare, fil vert)!!



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

- * Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.26% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES