



347 000 €

Maison Nouzilly 6 pièces+ véranda

02 47 77 00 47

Nestenn Tours Nord St Cyr
21 avenue de la Tranchée
37100 Tours Nord St Cyr

N° Mandat : 3157 / Réf : 3157

ACCÈS TOURS TRÈS RAPIDE, à 12 minutes du centre commercial de TOURS NORD, dans un havre de paix et de verdure, découvrez cette charmante maison de Type 6 (environ 153m² habitables), en parfait état général?! AU RDC : elle vous offre une belle pièce à vivre et une cuisine ouverte, aménagée/équipée donnant accès à la véranda chauffée puis au jardin, Une chambre et sa salle d'eau privative, un bureau, un wc, une buanderie et une arrière-cuisine. À l'ÉTAGE, un palier dessert 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains et des toilettes. La cheminée est équipée d'un insert pour plus de sécurité et de rendement. Un garage, un bûcher et un cabanon de jardin complètent ce bien. Vous serez séduits par l'environnement calme et verdoyant de cette agréable maison édifée sur un terrain de 1744m². Petits commerces à 5 minutes en voiture?!



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



4 parkings



153.7 m² habitables



Entre 1 657 m² et
1 831 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
206 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.15% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES