



398 000 €

Maison 4 chambres Sainte Radegonde avec  
vie de plain pied, jardin et cachet

02 47 77 00 47

Nestenn Tours Nord St Cyr  
21 avenue de la Tranchée  
37100 Tours Nord St Cyr

## N° Mandat : 3248 / Réf : 3248

Maison ancienne rénovée idéalement située à Tours Nord quartier Sainte Radegonde. La maison se compose au rez-de-jardin : séjour, salle à manger, cuisine, dégagement, chambre, buanderie, salle de bains. A l'étage, le pallier dessert trois chambres et une salle de bains. Garage, buanderie, jardin, poêle à granulés, poutres apparentes, pierre de travertin, vie de plain pied, emplacement de qualité : cette maison a tout pour vous séduire ! Vous serez séduits par son jardin intimiste et agréable. Le quartier est calme et proche de toutes commodités : marché Coty, tram et bus fil bleu, écoles, pharmacies, médecins, supérettes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles de bains



2 WC



2 parkings



120 m<sup>2</sup> habitables

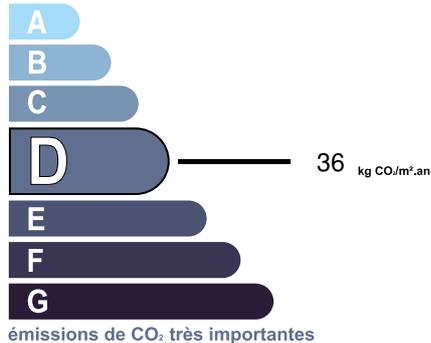


Entre 367 m<sup>2</sup> et  
405 m<sup>2</sup> de terrain

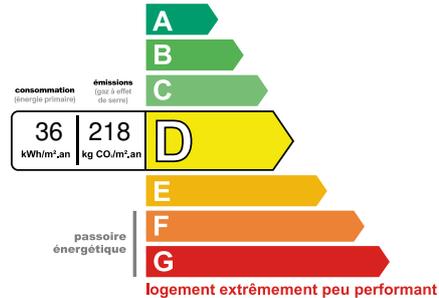


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.74% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES