



700 /  
mois\*charges comprises

Appartement 2 pièce(s)

02 47 77 00 47

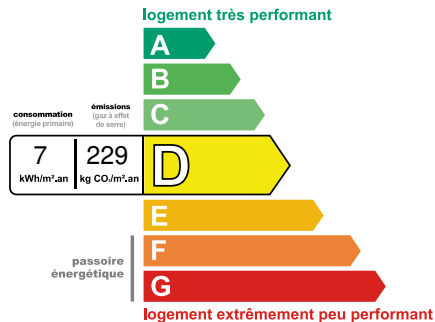
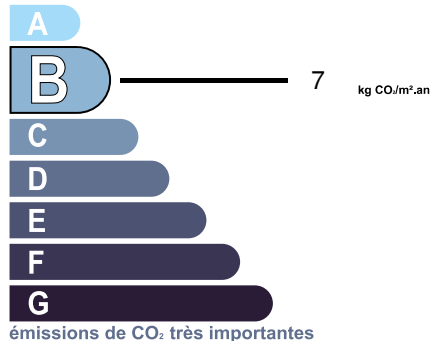
Nestenn Tours Nord St Cyr  
21 avenue de la Tranchée  
37100 Tours Nord St Cyr

**N° Mandat : 3259 / Réf : 3259**

A LOUER- VELPEAU, 12 minutes à pied de la gare de TOURS TGV?! Charmant Type 2 meublé, situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, en excellent état général, il vous offre, une agréable pièce à vivre traversante avec cuisine ouverte aménagée équipée (lave-vaisselle, lave-linge, plaque induction, four), une chambre donnant côté jardin, une salle d'eau+wc. Une place de parking à toute proximité. Bus fil bleu, proche Champ Girault, marché Velpeau, gare SNCF, toutes les commodités à pied ! LOYER 740 € charges comprises (les charges comprennent le prorata mensuel des ordures ménagères). Appartement disponible à partir du 27 Avril 2024.

2 pièces  
 1 chambre  
 1 salle d'eau  
 1 WC  
 meublé  
 2 ème etage  
 42.36 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



\* Provision sur charges de : 10 € TTC

\* Provision sur charges de : 10 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 465.96€ TTC dont 127.08€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :1380€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES